

## FeuerWerk Waltenschwil // Gesamtleisterwettbewerb



Stratego4 AG  
Forchstrasse 128  
8132 Egg ZH  
Telefon 044 986 33 33  
Fax 044 986 33 00  
kontakt@stratego4.ch  
www.stratego4.ch

### BESCHRIEB

Die Gemeinde Waltenschwil benötigt in absehbarer Zeit einen neuen Werkhof und ein neues Feuerwehrgebäude. Im Auftrag der Gemeinde wurde eine kosteneffiziente Lösung auf Konzeptstufe erarbeitet, welche den neuen Werkhof mit dem Feuerwehrgebäude kombiniert und auf diese Weise Synergien schafft. Das Gebäude verfügt über insgesamt 9 Fahrgassen und 3 Geschosse. Das Zwischengeschoss dehnt sich über einen Teil der Gesamtfläche aus und dient als Lager. Das Obergeschoss verfügt über Schulungsräume, Büros und andere Nebenräume. Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage vorgesehen, welche Strom ins örtliche Netz einspeisen wird.

### LEISTUNG

- Bedarfsanalyse in Absprache mit Anspruchsgruppen (Gemeinde, Werkhof und Feuerwehr).
- Erstellung einer Machbarkeitsstudie in Varianten mit Kostenermittlung.
- Definition des Ausschreibungskonzeptes (Gesamtleisterwettbewerb).
- Erarbeitung sämtlicher Ausschreibungsunterlagen (Raumbeschrieb, Bau beschrieb nach BKP, Layoutvorgaben, Entwurf Totalunternehmervertrag, Programm und Publikationsunterlagen)
- Vorbereitung, Organisation und Durchführung eines 2-Stufigen Gesamtleisterwettbewerbs (Präqualifikation, Gesamtleisterwettbewerb mit 5 Teilnehmern, Jurierung, Jurybericht, Vergleichstabellen zur Erueierung des Siegerbeitrages)
- Abschlussverhandlung und Bereinigung aller Unterlagen für Weisungsunterlagen zur Baukreditbeschaffung an Gemeindeversammlung.

### AUFTRAGGEBER

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil, 5622 Waltenschwil

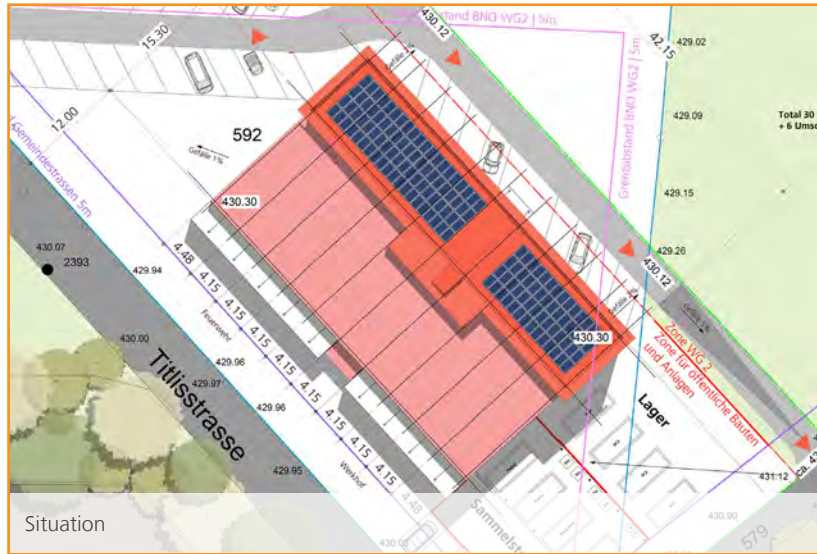
### REFERENZPERSON

Michel Christen, Gemeindeammann, Tel. 062 838 85 36

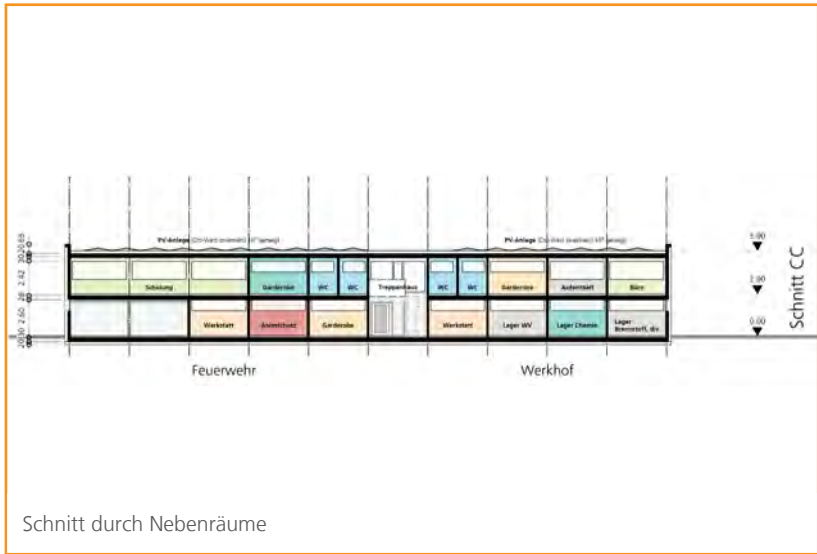
### ECKTERMINE/KENNZAHLEN

Vorbereitungsarbeiten:	2013/2014
Wettbewerb und Jurierung:	2015/2016
Durchführung:	2018/2019

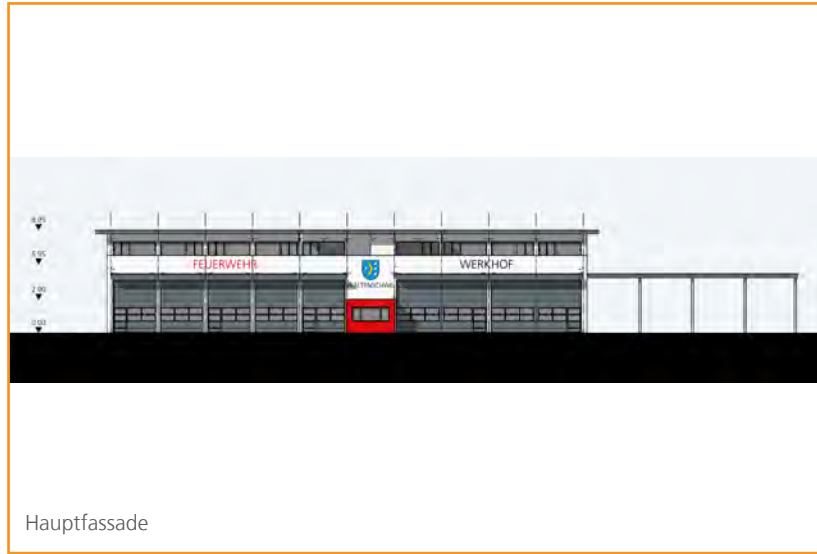
# FeuerWerk Waltenschwil // Gesamtleisterwettbewerb



Situation



Schnitt durch Nebenräume



Hauptfassade



Grundriss des Erdgeschosses