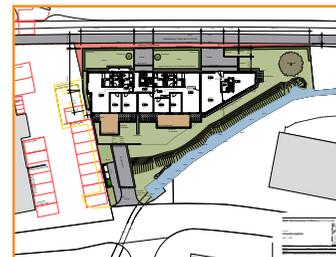
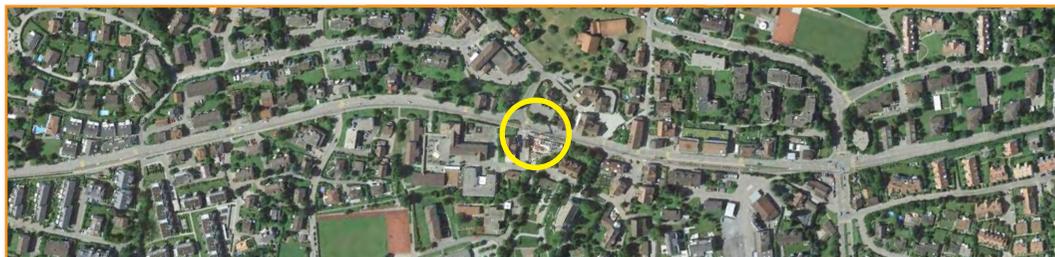


Immobilienentwicklung Frohsinn // Totalunternehmer



Stratego⁴ AG
Forchstrasse 128
8132 Egg ZH
Telefon 044 986 33 33
Fax 044 986 33 00
kontakt@stratego4.ch
www.stratego4.ch

BESCHRIEB

Immobilienentwicklung

Im Rahmen einer klassischen Immobilienentwicklung wurde ein Mehrfamilienhaus mit 7 Einheiten entwickelt.

Die Liegenschaft liegt direkt an der Forchbahn und Forchstrasse. Entsprechend wurde in der Konzeption auf Immissionsquellen reagiert und alle Wohn- und Schlafräume vom Lärm abgewandt.

Energie

Das Gebäude ist im Minergiestandard realisiert. Die Dachflächen sind gegen Westen mit Photovoltaikanlagen bestückt. Mit den baulichen Massnahmen wird mehr Energie erzeugt, als das Gebäude und deren Nutzer verbrauchen.

Ein Kraftwerk, dass sich in der Erscheinung der gewachsenen Baustruktur des Zentrums von Egg positiv eingliedert und auf bestehende Strukturen Rücksicht nimmt.

Nutzung/Erstvermietung

Erstvermietung Alle Einheiten seit Bezug (1. Juni 2013) vollvermietet. Die Rendite entspricht den Anlagekriterien unter der Berücksichtigung von marktformen Mieten.

Die Planung und Realisierung wurde von der Stratego⁴ AG als Totalunternehmer realisiert.

LEISTUNG

Planung und Ausführung als Totalunternehmer. Abbruch eines bestehenden Gebäudes und Neubau des Mehrfamilienhauses als Massivbau sowie Anbau eines Einfamilienhauses als Holzelementbau.

AUFTRAGGEBER:

Eigenbau Heinrich D. Uster, 8132 Egg

ECKTERMINE / KENNZAHLEN

Bauzeit:	12 Monate
Bezug:	1. Juni 2013
Wohnungsmix:	4 x 3 1/2 Zimmer-Wohnungen 2 x 4 1/2 Zimmer-Wohnungen Annexbau mit Dientsleistungsnutzung 12 Parkplätze in der zentralen Tiefgarage
Gebäudevolumen:	5'400m ³ (SIA 116)
Anlagekosten:	4.6 Mio. (BKP 0-5)



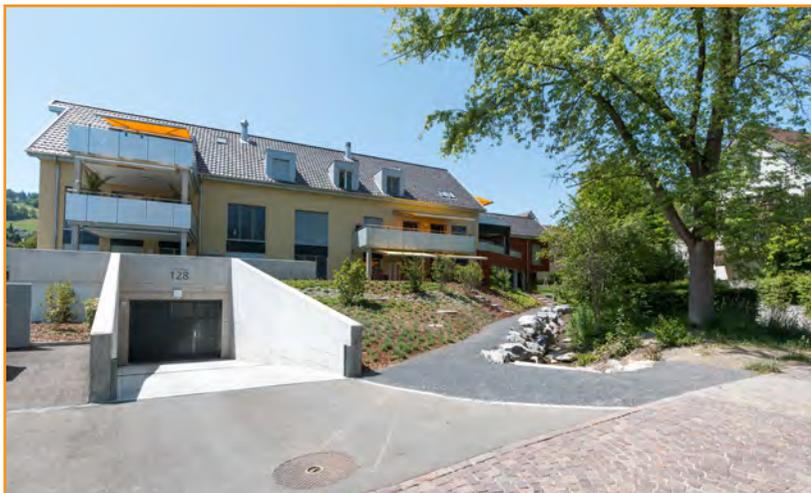
Immobilienentwicklung Frohsinn // Totalunternehmer



Südost-Ansicht der Überbauung



Ess- und Wohnbereich in der Dachgeschosswohnung



Nord-Ansicht der Überbauung



Südost-Ansicht der Überbauung