

Immobilienentwicklung Mühlbach // Architekt



Stratego⁴ AG
Forchstrasse 128
8132 Egg ZH
Telefon 044 986 33 33
Fax 044 986 33 00
kontakt@stratego4.ch
www.stratego4.ch

LEISTUNG

Das Grundstück an der stark befahrenen Melingerstrasse wurde von einem privaten Investor erworben, um Eigenheime zu realisieren.

Immobilienentwicklung

Projektbearbeitung als Architekt bis und mit rechtskräftiger Baubewilligung.

Mehrfamilienhaus mit 7 Stockwerkeigentumseinheiten und zwei Doppelfamilienhäuser mit zentraler Tiefgarage.

Ermitteln der Anlagekosten unter Berücksichtigung von marktkonformen Verkaufspreisen der Stockwerkeigentumseinheiten.

Verkaufsvorbereitung

Federeführung in der Ausgestaltung des Stockwerkeigentums und Aufteilungskonzept der Stammgarage.

Zusammenstellung der Finanzierungsunterlagen und Begleitung des Investors bei der Finanzierung.

Erarbeiten von Totalunternehmerunterlagen für die Ausschreibung mit eingeladenen 3 Totalunternehmern. Verhandlungen und Offertbereinigung bis und mit Vertragsabschluss.

Bereitstellung der notwendigen Verkaufsunterlagen und Begeleitung der externen Verkaufsgesellschaft im Rahmen der Käuferwünsche. Koordination zwischen Verkäufer und Totalunternehmer.

AUFTRAGGEBER

BCB Bau GmbH, Zufikon AG

REFERENZPERSON

Patrick Bickel, Inhaber BCB Bau GmbH, Tel 079 412 48 20

ECKTERMINE/KENNZAHLEN

Planung, Baubewilligung:	2012/2013
Realisierung:	2014/2015 durch Plarea AG, 5403 Dättwilien
Bezug:	1. Oktober 2015
Gebäudevolumen MFH:	7'000m ³ (SIA 116)
Anlagekosten:	CHF. 6.8 Mio. (BKP 0-5)

Immobilienentwicklung Mühlbach // Architekt



Südwest-Ansicht Überbauung



Eingliederung ins Dorfbild



Südost-Ansicht Überbauung



West-Ansicht Überbauung