

Überbauung Wohnen-Pflege // Architekturwettbewerb und Baubegleitung



Stratego⁴ AG
Forchstrasse 128
8132 Egg ZH
Telefon 044 986 33 33
Fax 044 986 33 00
kontakt@stratego4.ch
www.stratego4.ch

LEISTUNGEN

Die Überbauung Bünzpark umfasst eine Pflegewohngruppe (14 Bewohner) und 2 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 20 altersgerechten Mietwohnungen.

Studienwettbewerb

Durchführung eines 2-stufigen Architekturwettbewerbs mit dem Ziel, einen Architekten für die Realisierung zu finden. Im Vorfeld wurden die ökonomischen Grundlagen ermittelt, um die Wirtschaftlichkeit der Investition sicherzustellen.

Finanzierung

Erstellen der notwendigen Finanzierungsunterlagen und Begleitungen der Bauherrschaft bei der Sicherstellung der Finanzierung. Treuhandfunktion mit den finanzierenden Banken.

Baubegleitung

Begleitung der Planung und Realisierung des Bauvorhabens im Sinne der fachlichen Bauherrenvertretung. Controlling und Sicherstellung der Baukosten und Termine.

Durchführen der Garantieabnahme und Erledigung der Mängel.

Erstvermietung / Nutzungszyklus

Erstellen der Ausschreibungsunterlagen für die Erstvermietung. Begleiten der Erstvermietung in fachlicher Hinsicht. Erstellung der Vermietungsunterlagen.

Überführen der Bauwerke in den Nutzungszyklus und Sicherstellen der budgetierten Immobilienkennzahlen.

AUFTRAGGEBER

Trägerverein Bünzpark, 5622 Waltenschwil

REFERENZPERSON

Josef Füglistaler, Präsident Trägerverein, Tel. 056 610 03 61

ECKTERMINE / KENNZAHLEN

Bedarfsanalyse:	2008
Architekturwettbewerb:	2009
Umsetzung/Realisierung:	2011 / 2012
Investionskosten:	17 Mio (BKP 1-5)
Wohnungsmix:	4 x 2 1/2 Zimmer-Wohnungen 8 x 3 1/2 Zimmer-Wohnungen 8 x 4 1/2 Zimmer-Wohnungen
Pflegewohngruppe:	14 Bewohner

Überbauung Wohnen-Pflege // Architekturwettbewerb und Baubegleitung



Übersicht Überbauung Modell



Ansicht Südwestfassade Modell



Halböffentlicher Platz



Ansicht Nordost Fassade