



Neubau Einfachturnhalle // Gesamtleisterausschreibung



Stratego⁴ AG
Forchstrasse 128
8132 Egg ZH
Telefon 044 986 33 33
Fax 044 986 33 00
kontakt@stratego4.ch
www.stratego4.ch

LEISTUNGEN

Bedarfsanalyse

Bedarfsdefinition in Absprache mit Anspruchsgruppen (Gemeinde/Schule/Ver-eine).

Umsetzen des Bedarfs in Machbarkeitsstudien in Varianten mit Kostenermitt-lung und Variantendefinition.

Defintion des Ausschreibungskonzeptes (Verfahren).

Verfahren

Durchführen eines öffentlichen 2-stufiges Submissionsverfahren (Präqualifitka-tion, Gesamtleisterwettbewerb mit 5 Teilnehmern).

Erarbeitung und Erstellung aller notwendigen Ausschreibungsunterlagen (Raumbeschrieb, Baubeschrieb nach BKP, Layoutvorgaben, Entwurf Totalun-ternehmervertrag, Programm und Publikationsunterlagen).

Organisation der Jurierung und erstellen des Juryberichtes und Vergleichsta-bellen zur Ermittlung des Siegerbeitrages.

Abschlussverhandlung und Bereinigung aller Unterlagen für Weisungunterla-gen zur Baukreditbeschaffung an Gemeindeversammlung.

Umsetzung

Begleitung der Baueingabe und Ausführung.

Termin- und Kostencontrolling mit Nachtragswesen bis Bauabrechnung.

Bauherrenvertretung bei Planer- und Bausitzungen.

AUFTRAGGEBER

Politische Gemeinde Hägglingen, 5607 Hägglingen

REFERENZPERSON

Urs Bosisio, Gemeindeamann, Tel. Geschäft 062 835 75 77

ECKTERMINE / KENNZAHLEN

Bedarfsanalyse:	2014
Öffentll. Ausschreibung:	2014 / 2015
Umsetzung/Realisierung:	2016 / 2017
Gebäudevolumen:	7'300m ³ (SIA 116)
Investionskosten:	5.7 Mio (BKP 1-5)

Neubau Einfachturnhalle // Gesamtleisterausschreibung



Situation



Visualisierung Siegerprojekt Erne Holzbau AG



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Untergeschoss