

Neubau Dreifachturnhalle // Gesamtleisterausschreibung



Stratego⁴ AG
Forchstrasse 128
8132 Egg ZH
Telefon 044 986 33 33
Fax 044 986 33 00
kontakt@stratego4.ch
www.stratego4.ch

LEISTUNGEN

Bedarfsanalyse

Bedarfsdefinition in Absprache mit Anspruchsgruppen (Gemeinde/Schule/Ver-eine).

Umsetzen des Bedarfs in Machbarkeitsstudien in Varianten mit Kostenermitt-lung und Variantendefinition.

Defintion des Ausschreibungskonzeptes (Verfahren).

Verfahren

Durchführen eines öffentlichen 2-stufiges Submissionsverfahren (Präqualifitka-tion, Gesamtleisterwettbewerb mit 5 Teilnehmern).

Erarbeitung und Erstellung aller notwendigen Ausschreibungsunterlagen (Raumbeschrieb, Baubeschrieb nach BKP, Layoutvorgaben, Entwurf Totalun-ternehmervertrag, Programm und Publikationsunterlagen).

Organisation der Jurierung und erstellen des Juryberichtes und Vergleichsta-bellen zur Ermittlung des Siegerbeitrages.

Abschlussverhandlung und Bereinigung aller Unterlagen für Weisungunterla-gen zur Baukreditbeschaffung an Gemeindeversammlung.

Umsetzung

Die Umsetzung wurde aufgrund Baueinsprachen im Rahmen des Bewilligungsverfahrens um zwei Jahre verzögert.

AUFTRAGGEBER

Politische Gemeinde Merenschwand, 5634 Merenschwand

REFERENZPERSON

Hannes Küng, Gemeindeamann, Tel. Privat 056 664 44 19

ECKTERMINE / KENNZAHLEN

Bedarfsanalyse:	2007
Bereinigung Grundlagen:	2008
Öffentl. Ausschreibung:	2009
Baueingabe:	2011
Umsetzung/Realisierung:	2015/2016
Gebäudevolumen:	19'000m ³ (SIA 116)
Investionskosten:	7.9 Mio (BKP 1-5)

Neubau Dreifachturnhalle // Gesamtleisterausschreibung

