

# Ortsentwicklung Egg // Zielgerichtete Prozessführung



Stratego<sup>4</sup> AG  
Forchstrasse 128  
8132 Egg ZH  
Telefon 044 986 33 33  
Fax 044 986 33 00  
kontakt@stratego4.ch  
www.stratego4.ch

## LEISTUNG

### Grundlagen/Analyse

Initialisierung des Entwicklungsprozesses mit den Phasen Grundlagen/Analyse/Vision/Strategie/Umsetzung.

Definieren der Organisation und Strukturen für eine mehrheitsfähige und gesamtheitliche Ortsentwicklung der Gemeinde Egg. Einsetzung einer Planungskommission und einer Begleitgruppe mit Opinionleadern aus der Bevölkerung.

Analyse der definierten Handlungsfelder und Aufzeigen von Entwicklungsvisionen in Varianten. Einbezug der Bevölkerung mit der Infoausstellung 2008.

### Vison/Strategie

Definition der Entwicklungsstrategie gegliedert nach den verschiedenen Handlungsfelder. Umsetzung der Strategie in ein kommunizierbares Strategiepapier.

### Umsetzung

Aufzeigen des Umsetzungsentwurfs mittels eines gesamtheitlichen Masterplanes, gegliedert nach Handlungsfelder. Kommunikation anlässlich der Infoveranstaltung 2012.

Überarbeitung Masterplan mit den Inputs aus der Bevölkerung

Umsetzung der Ortsentwicklung Egg nach dem Masterplan mit verkraftbaren und mit konkreten Massnahmen in den definierten Zeiträumen.

Periodische Überprüfung des Masterplanes auf dessen Wirksamkeit und zeitlichen Vorgaben als laufender Prozess in der Ortsentwicklung.

## AUFTRAGGEBER

Politische Gemeinde Egg, 8132 Egg

## REFERENZPERSON

Rolf Rothenhofer, Gemeindepräsident, Tel. 079 623 18 31

## ECKTERMINE / KENNZAHLEN

Initialisierung Ortentwicklung:	2007
Abschluss Analyse, Vision:	2008 / 2009 Infoausstellung
Abschluss Strategie:	2010
Umsetzung:	2012 Infoausstellung
Konkrete Umsetzung:	2013 Gestaltungplan Rietwis
	2014 Abstimmung Verkehrskonzept
	2015 / 2017 Umsetzung "Neuer Chilbiplatz"



# Ortsentwicklung Egg // Zielgerichtete Prozessführung



Flugaufnahme Gemeinde Egg

### ANALYSE / LÖSUNGSANSATZ ZENTRUM

## Lösungsansätze

Durch veränderte Ausgangslagen sind an strategisch wichtigen Punkten in und rund um das Zentrum von Egg ein aktives Handeln nötig. Durch die zusammenhängende Darstellung der nachfolgenden zentralen Lösungsansätze werden die Abhängigkeiten, Synergien und Prioritäten erkennbar.

- 1 Chihlplatz**  
Das Land-Areal soll einer intensiven Verlandung angepasst werden. Bei optimalen Auslastungen, wie Chihl und Vorhöfen, werden die heutigen Freizeitanlagen den Voranstellern zur Verfügung gestellt. Um den auch künftig zu sichern, wurde mit dem Grundbesitzverwalter ein Konzept erarbeitet.
- 2 Forchstrasse**  
Aufgrund gesetzlicher Auflagen müssen die Wohnbauzonen gestrichelt werden. Mit dem Bau der kleinen Spange im Oberdorf kann die heutige Forchstrasse zur Gemeindefläche abgebaut werden. In dieser neuen Ausbaugebiet kann die Forchstrasse zu einer attraktiven Wohnzone werden und die Verkehrsverbindungen zwischen den Zentren Oberdorf und Unterdorf stärken.
- 3 Oberdorf**  
Das Oberdorf ist heute durch die Bauleitungen der neuen Mehrfamilienhäuser überbaubar. Durch die kleine Spange kann die Wohnfläche erweitert und die Funktionen einer Übergangsfunktion erfüllt werden. Damit wird mit den vorhandenen Bestandsbauten nahtlos integriert umgegangen und das Gebietspotential Oberdorf sicher gestellt.

**Legende:**  
 - Mehrfamilienhäuser  
 - Mehrzweck-Objekte  
 - Wohnzone  
 - Öffentliche Fläche  
 - Freizeitanlage  
 - Öffentliche Parkfläche  
 - Verkehrsfläche  
 - Grünfläche

Lösungsansatz für das Zentrum Egg (Vision)



Foto Infosausstellung Ortsentwicklung Egg

### UMSETZUNG / MASTERPLAN

## Umsetzung/Masterplan

2007 hat die Gemeinde die Ortsentwicklung Egg ausgetriggert. In einer ersten Phase wurden die Resultate der Analyse mit der Info-Ausstellung im September 2008 der Bevölkerung vorgestellt. Gleichzeitig hat der Gemeinderat 7 Themen zur Entwicklung der Gemeinde Egg formuliert. Rund 80% der BesucherInnen, welche den Fragebogen abgegeben hatten, unterstützen die formulierten Themen.

Anfang 2010 hat der Gemeinderat die Entwicklungsstrategie vorgestellt. Auf dieser Basis sind die Masterpläne der einzelnen Themen erarbeitet worden und bilden zusammen den »Masterplan Ortsentwicklung Egg«. Auf dieser Grundlage soll nun konkret gehandelt und die Umsetzungen gesamtthematisch in Angriff genommen werden.

Mit der Info-Ausstellung vom 8. Juli bis 26. August 2011 möchte der Gemeinderat den »Masterplan Ortsentwicklung Egg« mit den konkreten Umsetzungen der Bevölkerung vorstellen. Damit Sie Ihre Meinung abgeben können, liegt ein Fragebogen vor, welcher zu den einzelnen Masterplänen konkrete Fragen stellt. Ihre Antworten unterstützen eine langfristige und breit abgestimmte Entwicklung der Gemeinde und werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der Gemeinderat Egg freut sich auf den Austausch mit Ihnen und ist gespannt auf Ihre Reaktionen.

**Erweiterung zum Aufbau des Masterplans**

**Themen Masterplan**

- Gebietsentwicklungen
- Heidhof
- Unterhof
- Lang-Mittelhof
- Chihlplatz
- Oberdorf
- Zentrum/Forchstrasse
- Erdberg/Draack
- Erdberg
- Lindberg/Bratten
- Durchgangsverkehr
- Forchbach
- Rechtlicher Bau- und Zonenordnung

**Masterpläne**

Masterpläne	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Rechtlicher	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Unterhof	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Lang-Mittelhof	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Chihlplatz	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Oberdorf	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Zentrum/Forchstrasse	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Erdberg/Draack	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Erdberg	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Lindberg/Bratten	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Durchgangsverkehr	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Forchbach	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Rechtlicher Bau- und Zonenordnung	2010	2011	2012	2013	2014	2015

Masterplan als Basis für die Umsetzung