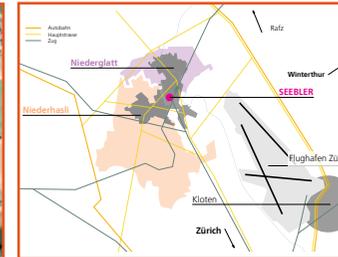


Baulandpotential Seebler // Vorbereitung Vitalisierung



Stratego⁴ AG
Forchstrasse 128
8132 Egg ZH
Telefon 044 986 33 33
Fax 044 986 33 00
kontakt@stratego4.ch
www.stratego4.ch

LEISTUNG

Erwirkung der Baureife/Quartierplanverfahren

Einleiten, Koordinieren und Begleiten der gemeindeübergreifenden Quartierplanverfahren im Auftrag der Grundeigentümerin.

Optimieren der Grundstücksflächen im Rahmen der Quartierplanverfahren und sicherstellen einer industriekonformen Erschliessung des Gebietes.

Sicherung Bauvolumen und Nutzungspotential

Aufzeigen der möglichen Bauvolumen mit Gesamtkonzept. Sichern der Volumen und des Nutzungspotentials mit Vorentscheid nach PBG § 323ff.

Gestaltungspläne

Erarbeiten von grenzüberschreitenden privaten Gestaltungsplänen zur Optimierung der Wohnnutzungen.

Altlastensanierung

Koordination und Begleitung der Altlastensanierung des ehemaligen Werkareals der Metallwerke Refonda AG in Hinblick auf die optimale Vermarktung der Liegenschaften.

Vermarktung

Vermarktung des Baulandpotentials Seebler mit einer Gesamtfläche von 107'000m². Erstellen und bereitstellen aller notwendigen Entscheidungsgrundlagen für Investoren.

AUFTRAGGEBER

Metallwerke Refonda AG, 8172 Niederglatt

REFERENZPERSON

Markus Hofer, Direktor Metallwerke Refonda AG

Tel. Geschäft 043 497 43 70

ECKTERMINE / KENNZAHLEN

Quartierpläne:	1996 / letzte Etappe 2014
Vorentscheide:	1996 / 2012
Altlastensanierung:	2013 / 2014
Vermarktung:	2015
Investitionskosten:	65 Mio Grundstück

Baulandpotential Seebler // Vorbereitung Vitalisierung

